



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ  
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ  
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ในจังหวัดนครศรีธรรมราชแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราชได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร | ๘,๐๐๐              | ๓,๒๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร    | ๒,๐๐๐              | ๘๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร   | ๗๕๐                | ๓๐๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๕๐๐                | ๒๐๐,๐๐๐        |          |

เทศบาลเมืองปากพูน  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร | ๑,๕๐๐              | ๖๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร    | ๔๐๐                | ๑๖๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร   | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๕๐                | ๖๐,๐๐๐         |          |

เทศบาลตำบลท่าแพ  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร | ๕,๔๕๐              | ๒,๑๘๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร    | ๑,๒๕๐              | ๕๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร   | ๑,๑๕๐              | ๔๖๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๓๕๐                | ๑๔๐,๐๐๐        |          |

เทศบาลตำบลบางจาก  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๔,๐๐๐              | ๑,๖๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑,๗๕๐              | ๗๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒        | ๒๘๐                | ๑๑๒,๐๐๐        |          |

เทศบาลตำบลปากนคร  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๐๐๐              | ๘๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑๘๐                | ๗๒,๐๐๐         |          |
| ๓        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒        | ๑๓๐                | ๕๒,๐๐๐         |          |

เทศบาลตำบลโพธิ์เสด็จ  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๔,๒๕๐              | ๑,๗๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑,๑๐๐              | ๔๔๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๕๐                | ๑๔๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๘๐                | ๗๒,๐๐๐         |          |

เทศบาลตำบลท่าจั่ว  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร | ๑,๕๐๐              | ๖๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร    | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒        | ๑๓๐                | ๕๒,๐๐๐         |          |

ตำบลปากนคร  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                            | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|-----------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                         | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร    | ๒,๐๐๐              | ๘๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร       | ๒,๐๕๐              | ๘๒๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร       | ๒๘๐                | ๑๑๒,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ ระยะ เมตร | ๑๕๐                | ๖๐,๐๐๐         |          |

ตำบลท่าซัก  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                            | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|-----------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                         | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร    | ๓,๐๐๐              | ๑,๒๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร       | ๑,๐๐๐              | ๔๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร       | ๒๓๐                | ๙๒,๐๐๐         |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ ระยะ เมตร | ๑๕๐                | ๖๐,๐๐๐         |          |

ตำบลท่าไร่  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๕๐๐              | ๑,๐๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๗๓๐                | ๒๙๒,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑๘๐                | ๗๒,๐๐๐         |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ เมตร   | ๑๐๐                | ๔๐,๐๐๐         |          |

ตำบลนาเคียน  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๓,๗๕๐              | ๑,๕๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑,๓๕๐              | ๕๔๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๕๐                | ๖๐,๐๐๐         |          |

ตำบลบางจาก  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๕๐๐              | ๑,๐๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๕๐                | ๑๔๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑๘๐                | ๗๒,๐๐๐         |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๐๐                | ๔๐,๐๐๐         |          |

ตำบลนาทราย  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|--------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|              |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑            | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๑,๕๐๐              | ๖๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒            | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๑,๓๕๐              | ๕๕๐,๐๐๐        |          |
| ๓            | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๔            | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๘๐                | ๗๒,๐๐๐         |          |

ตำบลมะม่วงสองต้น  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                      | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|-----------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                   | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร | ๑,๐๐๐              | ๔๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒     | ๒๓๐                | ๙๒,๐๐๐         |          |

ตำบลไชยมนตรี  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๒,๘๐๐              | ๑,๑๒๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒        | ๒๓๐                | ๙๒,๐๐๐         |          |

ตำบลท่าเรือ  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๓,๐๕๐              | ๑,๒๒๐,๐๐๐      |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๖๕๐                | ๒๖๐,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๒๐๐                | ๘๐,๐๐๐         |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๑๓๐                | ๕๒,๐๐๐         |          |

ตำบลกำแพงเขา  
อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
จังหวัดนครศรีธรรมราช

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๑,๙๕๐              | ๗๘๐,๐๐๐        |          |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร    | ๖๘๐                | ๒๓๒,๐๐๐        |          |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร    | ๓๐๐                | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓        | ๒๓๐                | ๙๒,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิเศษวงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

(นายธีระพงษ์ ลือนาม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ปลาราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ในจังหวัดนครศรีธรรมราช แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ พ.ศ. 2562  
จังหวัด นครศรีธรรมราช

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 8,000            |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 8,200            |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,150            |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,700            |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,100            |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,050            |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,100            |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 7,700            |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 7,500            |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,800            |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,600            |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,350            |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,400            |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,350            |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,300            |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,100            |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,100            |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,650            |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,700            |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 7,850            |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,350            |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,300            | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,400            |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,450            | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,600            |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,600            | มีชั้นลอย |

/รหัส...

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                      | 8,450            |                              |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                       | 8,550            |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร            | 5,950            |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป | 3,600            |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ /ครัว                                   | 6,250            |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                           | 2,550            |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                          | 7,400            |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                       | 9,850            |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป                | 9,950            |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                          | 7,950            |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                         | 9,450            |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                     | 7,150            |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | 8,650            |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                           | 6,650            |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                     | 9,550            |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง               | 7,850            |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                        | 5,250            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน                                             | 6,000            |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                | 3,600            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป     | 3,900            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 9,000            |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                     | 2,150            |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                   | 6,050            |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                         | 5,850            |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | 7,950            |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป | 9,000            |                              |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                         | 6,000            |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                   | 5,250            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |

/รหัส...

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| 523  | ห้องน้ำรวม         | 6,050            |                                    |
| 601  | รั้วคอนกรีต        | 1,900            | รวมประตู                           |
| 602  | รั้วลวดหนาม        | 400              | รวมประตู                           |
| 603  | รั้วสังกะสี        | 550              | รวมประตู                           |
| 604  | รั้วลวดดัก         | 950              | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้            | 1,350            | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด       | 2,400            | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 5,900            | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 7,750            |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 800              |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 850              |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 500              |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 550              |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,250            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 12,500           |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งทรมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

| อายุของโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44                    | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ประเภทพืชผัก<br>ที่ร้อยละ           | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26                    | 28 | 30 | 32                    | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ประเภทพืชผัก<br>ไม่ทำร้อยละ         | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ประเภทพืช<br>ทำร้อยละ               | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นเหล็กให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทเหล็ก

សង្គមបរិស្ថានកម្ពុជាឆ្នាំ២០១២

|      |                                   |                                                                  |
|------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                     | คำอธิบายแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                    |
| 101  | บ้านพักอาศัยแบบเดี่ยว             | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 102  | บ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียวใต้ถุนสูง | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 103  | บ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียว          | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 104  | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น            | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 105  | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น            | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 106  | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น            | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 107  | บ้านพักอาศัยแบบสามชั้น            | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 108  | บ้านพักอาศัยแบบสี่หรือห้าชั้น     | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 109  | บ้านพักอาศัยแบบตึกสามชั้น         | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 110  | บ้านทรงไทยแบบชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 111  | บ้านทรงไทยแบบสองชั้นขึ้นไปสองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |
| 112  | บ้านพักอาศัยแบบตึกชั้นเดียว       | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งหรือสองอาคารที่มีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้าง |

|      |                                |                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                  | คำอธิบายตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                      |
| 201  | บ้านแถว (ทว.ในเฮาส์) ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร |
| 202  | บ้านแถว (ทว.ในเฮาส์) สองชั้น   | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร   |
| 203  | บ้านแถว (ทว.ในเฮาส์) สามชั้น   | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร   |
| 204  | บ้านแถว (ทว.ในเฮาส์) สี่ชั้น   | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป สี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร   |
| 301  | ห้องแถวในชั้นเดียว             | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                |
| 302  | ห้องแถวในสองชั้น               | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                  |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                                  |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                | สิ่งปลูกสร้างหนึ่งอาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งสองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา                                             |

|      |                                          |                                                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                            | คำนิยามตามแบบมาตรฐานของกรมการโยธา                                                                                                                   |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา      |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                       | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา      |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                       | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา      |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                       | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา      |
| 409  | ตึกแถวหกชั้น                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา       |
| 501  | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 300 ตารางเมตร                                          |
| 502  | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 300 ตารางเมตร                                                                                       |
| 503  | เรือนคนในชุมชน                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนคนของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นใด                                                                             |
| 504  | โรงงาน                                   | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 100 ตารางเมตร                                                           |
|      |                                          | มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 100 ตารางเมตร และใช้สอยเป็นอาคาร                                                                                             |

[illegible]

[illegible]

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมชลประทาน                                    |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 517   | โรงสูบน้ำด้วยไฟฟ้า                             | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับซ่อมรถยนต์                          |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์                           |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยรวม                        |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยรวม                        |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                     | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับปั๊มน้ำมัน                          |
| 522   | อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์                | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับโชว์รูมรถยนต์                       |
| 523   | ห้องประชุม                                     | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่สำหรับประชุม                              |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยคอนกรีตและเหล็ก                                          |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยลวดหนามและเหล็ก                                          |
| 603   | รั้วสังกะสี                                    | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยสังกะสีและเหล็ก                                          |
| 604   | รั้วลวดเหล็ก                                   | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยลวดเหล็กและเหล็ก                                         |
| 605   | รั้วไม้                                        | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยไม้และเหล็ก                                              |
| 606   | รั้วเหล็กตีเกลียว                              | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยเหล็กตีเกลียวและเหล็ก                                    |
| 607   | รั้วลวดลวด                                     | สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบด้วยลวดลวดและเหล็ก                                           |

|                                      |                       |     |
|--------------------------------------|-----------------------|-----|
| คำอธิบายระบบงานบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 608 |
| บัญชีเงินฝากออมทรัพย์                | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 609 |
| บัญชีเงินฝากออมทรัพย์                | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 610 |
| บัญชีเงินฝากออมทรัพย์                | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 611 |
| บัญชีเงินฝากออมทรัพย์                | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 612 |
| บัญชีเงินฝากออมทรัพย์                | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 613 |
| บัญชีเงินฝากออมทรัพย์                | บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ | 614 |

บัญชีรายชื่อผู้ลงทะเบียน

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                   | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมการเกษตร                                                                                 | สิ่งปลูกสร้างที่ลงทะเบียน       |
|------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 101  | บ้านพักอาศัยแบบเดี่ยว           | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบเดี่ยว           |
| 102  | บ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียว        | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียว        |
| 103  | บ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียว        | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบชั้นเดียว        |
| 104  | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น          | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น          |
| 105  | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น          | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น          |
| 106  | บ้านพักอาศัยแบบครึ่งตึกครึ่งไม้ | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบครึ่งตึกครึ่งไม้ |
| 107  | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น          | สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีตหรืออิฐก่อผนังทึบ พื้นภายในเป็นพื้นปูนหรือพื้นดิน มีหลังคาเป็นหลังคาเดี่ยวหรือหลังคาซ้อนชั้น | บ้านพักอาศัยแบบสองชั้น          |

|      |                                |                                                                                                                                                |                                     |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                  | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์                                                                                                | สิ่งปลูกสร้างที่สร้างโดยกรมธนารักษ์ |
| 108  | บ้านพักอาศัยแบบตึกสองชั้น      | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 3 ห้องขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป | บ้านพักอาศัยแบบตึกสองชั้น           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแบบตึกสามชั้น      | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 4 ห้องขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป | บ้านพักอาศัยแบบตึกสามชั้น           |
| 110  | บ้านทรงไทยแบบเดี่ยว            | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป                                    | บ้านทรงไทยแบบเดี่ยว                 |
| 111  | บ้านทรงไทยแบบตึกหนึ่งชั้น      | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป                                    | บ้านทรงไทยแบบตึกหนึ่งชั้น           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแบบตึก             | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป                                    | บ้านพักอาศัยแบบตึก                  |
| 201  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป                                    | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว      |
|      |                                | สิ่งปลูกสร้างที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 100 ตารางเมตรขึ้นไป มีพื้นที่ว่างภายในบ้านตั้งแต่ 10 ตารางเมตรขึ้นไป                                    |                                     |







|       |                                     |                                                                                                                                |                                                                                                                                |                                     |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                       | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมราชทัณฑ์                                                                                | สิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นใหม่                                                                                                  | 505                                 |
| 505   | สถานศึกษา                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ หรือมีลักษณะเฉพาะที่แตกต่างไปจากแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ หรือมีลักษณะเฉพาะที่แตกต่างไปจากแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ | สถานศึกษา                           |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ หรือมีลักษณะเฉพาะที่แตกต่างไปจากแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ หรือมีลักษณะเฉพาะที่แตกต่างไปจากแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ หรือมีลักษณะเฉพาะที่แตกต่างไปจากแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ หรือมีลักษณะเฉพาะที่แตกต่างไปจากแบบมาตรฐานของกรมราชทัณฑ์ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป |

[illegible]





|      |                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |
|------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                      | คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง<br>ของกรมธนารักษ์                                                                                                                                                        | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้ประโยชน์ได้                                                                                       |
| 521  | ป้อมยาม                            | สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นทูลตั้งเฝ้า<br>โครงสร้างด้วยคอนกรีตหรือเหล็ก<br>ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น มีหลังคา<br>กันแดด กันฝน สามารถใช้เข้าหน้าหรือ<br>หน้างานอยู่เฝ้าลาดานที่หรือระวาง<br>เหตุการณ์        | ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้าง<br>คอนกรีตหรือเหล็ก โครงสร้างเฝ้าหลัก<br>โครงสร้างไม่ต่อเนื่องเป็นหลังคาทาง<br>โครงสร้าง |
| 522  | อาคารพาณิชย์ประเภท<br>ใช้รวมรถยนต์ | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างตามกรณีหลัก โครงสร้างหลัก<br>มีพื้นที่ใช้สอยเป็นพื้นที่เปิดเป็น<br>อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยสำหรับจอดรถ<br>อาทิ มีพื้นที่ใช้สอยสำหรับจอดรถ<br>หรือใช้สำหรับจอดรถ | ใช้รวมและแสดงสินค้า                                                                                                        |
| 523  | ห้องประชุม                         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ<br>โครงสร้างตามกรณีหลัก โครงสร้างหลัก<br>มีพื้นที่ใช้สอยเป็นพื้นที่เปิดเป็น<br>พื้นที่ใช้สอยสำหรับประชุม                                                                 | ห้องประชุมของหน่วยงานราชการ                                                                                                |
| 601  | รั้วคอนกรีต                        | สิ่งปลูกสร้างหรือกำแพงหรือรั้วที่ใช้<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                      |                                                                                                                            |
| 602  | รั้วลวดหนาม                        | สิ่งปลูกสร้างหรือรั้วที่ใช้ลวดหนาม<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 603  | รั้วสังกะสี                        | สิ่งปลูกสร้างหรือรั้วที่ใช้สังกะสี<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 604  | รั้วลาดไม้                         | สิ่งปลูกสร้างหรือรั้วที่ใช้ลาดไม้<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                         |                                                                                                                            |
| 605  | รั้วปูน                            | สิ่งปลูกสร้างหรือรั้วที่ใช้ปูน<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                            |                                                                                                                            |
| 606  | รั้วเหล็กดัด                       | สิ่งปลูกสร้างหรือรั้วที่ใช้เหล็กดัด<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                       |                                                                                                                            |
| 607  | รั้วลวดลวด                         | สิ่งปลูกสร้างหรือรั้วที่ใช้ลวดลวด<br>โดยทั่วไปเพื่อป้องกันหรือกั้นเขต<br>สิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนใหญ่                                                                                                         |                                                                                                                            |

|      |            |                                                                             |                                                                                                                       |          |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| รหัส | 614        | ท่าเทียบเรือ                                                                | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินขึ้นสู่ต้นตอเรือ และใช้สำหรับจอดเรือ | สะพานปลา |
| 613  | ป้ายโฆษณา  | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สำหรับติดป้ายโฆษณา |                                                                                                                       |          |
| 612  | ถนนลาดยาง  | ถนนที่ลาดยางหรือทำพื้นผิวด้วยวัสดุอื่น                                      |                                                                                                                       |          |
| 611  | ลานคอนกรีต | พื้นที่ที่ลาดเรียบและใช้สำหรับจอดรถยนต์                                     |                                                                                                                       |          |
| 610  | ถนนคอนกรีต | ถนนที่ลาดเรียบและใช้สำหรับจราจร                                             |                                                                                                                       |          |
| 609  | สถานีรถไฟ  | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สำหรับจอดรถไฟ      |                                                                                                                       |          |
| 608  | สระน้ำ     | พื้นที่ที่ขุดหรือถมดินและใช้สำหรับกักเก็บน้ำ                                |                                                                                                                       |          |
| รหัส | 607        | สิ่งปลูกสร้าง                                                               | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สำหรับจอดเรือ                                                |          |